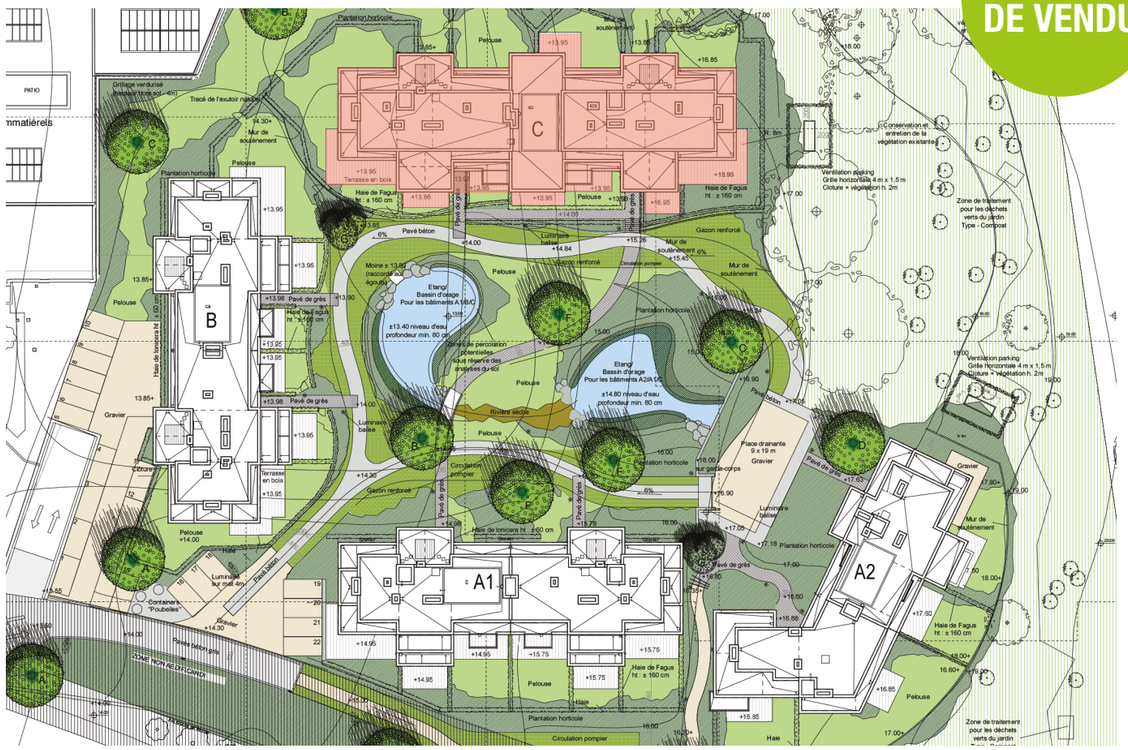
BÂTIMENT C | LES AUTRES APPARTEMENTS 2 CHAMBRES

Rue du Wagon - 1180 Uccle

DÉJÀ 30% DE VENDU



Référence	Étage	Nombre de chambres	Prix de vente	Surface	Prix au m²	Terrasse
C 121	2ème	2	375.000 €	113 m²	3.320 €	28 m²
C 201	RDC	2	289.000 €	97,1 m²	2.976 €	21 m²
C 202	RDC	2	345.000 €	114,1 m²	3.023 €	12 m²
C 222	2ème	2	345.000 €	103,3 m²	3.340 €	15 m²

AGORIM S.P.R.L.

Chaussée de La Hulpe 150 • 1170 Watermael-Boitsfort • T : +32 2 663 23 23 • info@agorim.be

IPI 100.543 • Axa BE29 7512 0527 3864 • TVA BE 0834.663.818 • R.C. AXA 730312210

Agorim sprl est propriétaire des marques Agorim®, immoAuderghem®, immoBoitsfort®, immoEtterbeek®, immoIxelles®, immoUccle®, immoWezembeek®, immoWoluwe®

E.R. : **Agorim**, Chaussée de la Hulpe, 150 - 1170 Bruxelles - Ne pas jeter sur la voie publique. Le présent document et ses illustrations n'ont pas de caractère contractuel et son contenu ne dispense pas l'acheteur de s'assurer de la l'exactitude des renseignements fournis par le biais d'investigations sur place. Éditeur responsable : AGORIM sprl – Chaussée de la Hulpe 150 – 1170 Watermael-Boitsfort

02 663 23 23 | More Than Real Estate

AGORIM
IMMO UCCLE®

BÂTIMENT C | APPARTEMENT 2 CHAMBRES

Surface - Prix - Rentabilité prévisionnelle

289.000€*

* Prix hors frais

Vente

Réf.	Étage	Type	Nombre de chambres	Salle de bain	WC	Prix / m²	Prix excl. coût & TVA	Prix incl. coût & TVA	OPTION Prix parking
C 103	0	1 niveau	2	1	1	3.440 €	289.000 €	361.250 €	28.000 €

Surface nette intérieure	Surface nette + murs porteurs	Surface living + cuisine	Surface chambre	Surface jardin privatif	Surface balcon ou terrasse	Surface cave	Surface parking
74,0	84,0	33	15 / 9	79	13	5	20

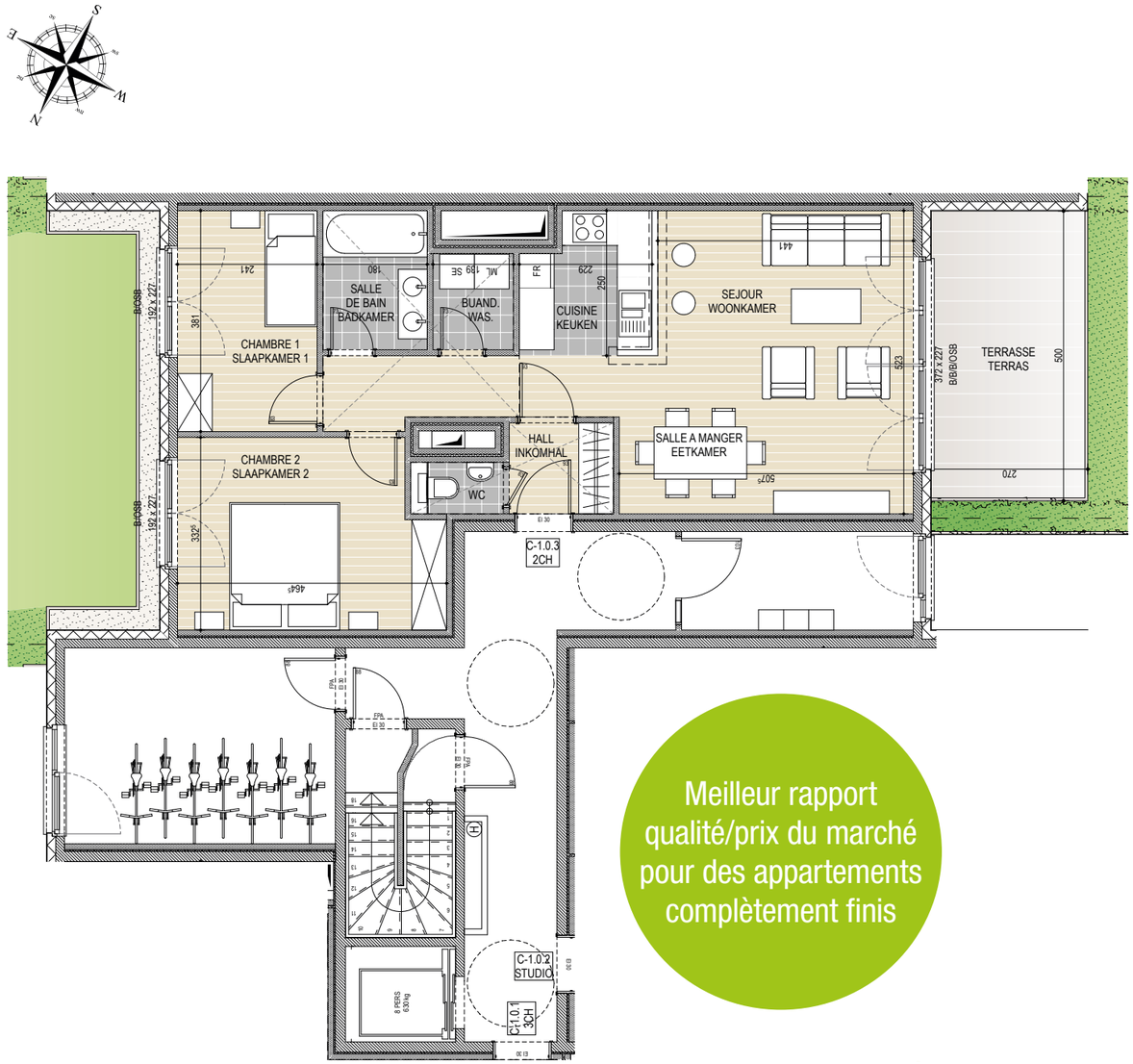
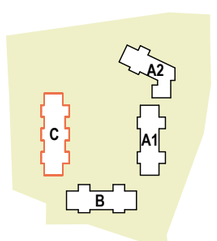
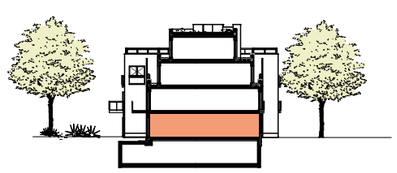
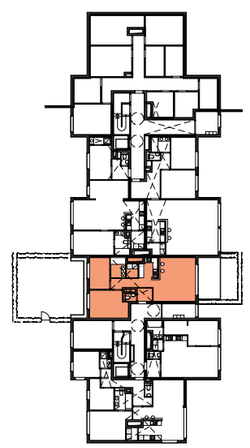
Financement

Prix total hors frais	Prix total tout frais compris	Foncier	Construction	Frais achat terrain & crédit	TVA construction	Fonds propres 20 %	Montant emprunté
289.000 €	361.250 €	86.700 €	202.300 €	29.767 €	42.483 €	130.050 €	231.200 €

Montant emprunté	Durée du crédit	Taux moyen	Commission réservation	Remboursement pendant les travaux		Entrée dans les lieux	
231.200 €	20 ans	2,50 %	0,04 %	Capital 0 €	Intérêt 12 mois 4.073 €	Mensualité 1.222 €	Adaptation taux 5 / 5 / 10

Investissement & Plues-value

Année Location (11 mois sur 12)		Retour sur investissement BRUT			OPTION Parking
Loyer mensuel	1.025 €	Revenu locatif	Brut	Net	115 €
Loyer annuel au m²	140,3 €		4,1 %	3,3 %	
Plus-value moyenne annuelle	2,40 %	Sur 20 ans			4,5 %



Meilleur rapport qualité/prix du marché pour des appartements complètement finis